

Протокол № 01
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, № 2 проводимого в
форме очно-заочного голосования.

город Воронеж

25 декабря 2025 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **10 ноября 2025 г.**, место проведения - во дворе дома № 2 по ул. Старых Большевиков, время начала проведения - **19:00**.

Заочная часть голосования была проведена: с 12:00 11 ноября 2025г. до 18:00 15 декабря 2025 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: в квартиру № 48 дома № 2 по ул. Старых Большевиков с 12:00 11 ноября 2025 г. до 18:00 15 декабря 2025 г., либо в почтовый ящик указанной квартиры в тот же период времени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 декабря 2025 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15 декабря 2025 г. (с 18:00), г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2, кв. 48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ростова Ванда Ростомовна (кв. №48). Документ, подтверждающий право инициатора созывать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Старых Большевиков г. Воронежа: свидетельство о государственной регистрации права № 36-36-01/262/2006-295.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2, собственники владеют 13 033,5 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **131** человек (согласно листам регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочном собрании, переданных по адресу г. Воронеж, кв. № 48 дома № 2 по ул. Старых Большевиков с 12:00 11 ноября 2025 г. до 18:00 15 декабря 2025 г. – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **7 854,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,3%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и утверждение состава счетной комиссии в составе трёх человек.

2. О расторжении действующего договора на техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (домофон).

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
Адрес: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2

3. Выбрать в качестве организации для предоставления услуг системы видеонаблюдения и видеодомофонов в многоквартирном доме №2 по улице Старых Большевиков ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699).

4. Утверждении ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию запорно- переговорных устройств (домофон — «BEWARD»), предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 80 руб., 00 коп. с каждого жилого(нежилого) помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД №2 по ул. ул. Старых Большевиков, г. Воронежа

6. Утверждении ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 140 руб., 00 коп. с каждого жилого помещения путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) заключить Договор «сервисного обслуживания системы видеонаблюдения и видеодомофонов, оказания услуг получения, обработки, хранения аудио и видеoinформации и предоставления доступа к данной информации» с ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699) от имени всех собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и утверждение состава счетной комиссии в составе трёх человек.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ростова Ванда Ростомовна (48 кв.), секретарём общего собрания Лахина Татьяна Александровна (157кв.) и утвердить счётную комиссию в составе трёх человек: Ростова Ванда Ростомовна (48 кв.), Лахина Татьяна Александровна (157кв.) и Федяев Александр Михайлович (97 кв.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7095,44	54,44	559,3	4,29	199,8	1,53

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Ростова Ванда Ростомовна (48 кв.), секретарём общего собрания Лахина Татьяна Александровна (157кв.) и утвердить счётную комиссию в составе трёх человек: Ростова Ванда Ростомовна (48 кв.), Лахина Татьяна Александровна (157кв.) и Федяев Александр Михайлович (97 кв.).

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
Адрес: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 2

По второму вопросу: О расторжении действующего договора на техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (домофон).

Предложено: Принять решение о расторжении действующего договора на техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (домофон).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6712,5	51,5	839,7	6,44	302,34	2,32

Принято решение: Принять решение о расторжении действующего договора на техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (домофон).

По третьему вопросу: Выбрать в качестве организации для предоставления услуг системы видеонаблюдения и видеодомофонов в многоквартирном доме №2 по улице Старых Большевиков ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699).

Предложено: Выбрать в качестве организации для предоставления услуг системы видеонаблюдения и видеодомофонов в многоквартирном доме №2 по улице Старых Большевиков ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6812,7	52,27	860	6,60	181,84	1,40

Принято решение: Выбрать в качестве организации для предоставления услуг системы видеонаблюдения и видеодомофонов в многоквартирном доме №2 по улице Старых Большевиков ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699).

По четвертому вопросу: Утверждении ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств (домофон — «BEWARD»), предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 80 руб., 00 коп. с каждого жилого(нежилого) помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Предложено: Утверждении ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств (домофон — «BEWARD»), предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 80 руб., 00 коп. с каждого жилого(нежилого) помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6792,3	52,11	1062,14	8,15	0	0

Принято решение: Утверждению ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств (домофон — «BEWARD»), предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 80 руб., 00 коп. с каждого жилого(нежилого) помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

По пятому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД №2 по ул. ул. Старых Большевиков, г. Воронеж

Предложено: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД №2 по ул. ул. Старых Большевиков, г. Воронеж

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6872,9	52,73	981,64	7,53	0	0

Принято решение: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на МКД №2 по ул. ул. Старых Большевиков, г. Воронеж.

По шестому вопросу: Утверждению ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 140 руб., 00 коп. с каждого жилого помещения путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Предложено: Утверждению ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 140 руб., 00 коп. с каждого жилого помещения путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.;

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6812,7	52,27	1041,84	7,99	0	0

Принято решение: Утвердить ежемесячную плату за услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, предоставляемые ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699), согласно коммерческому предложению в размере 140 руб., 00 коп. с каждого жилого помещения путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.;

По седьмому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) заключить Договор «сервисного обслуживания системы видеонаблюдения и видеодомофонов, оказания услуг получения, обработки, хранения аудио и видеoinформации и предоставления доступа к данной информации» с ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699) от имени всех собственников.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) заключить Договор «сервисного обслуживания системы видеонаблюдения и видеодомофонов, оказания услуг получения, обработки, хранения аудио и видеoinформации и предоставления доступа к данной информации» с ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699) от имени всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	Количество голосов	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
6812,7	52,27	899,7	6,90	142,14	1,09

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) заключить Договор «сервисного обслуживания системы видеонаблюдения и видеодомофонов, оказания услуг получения, обработки, хранения аудио и видеoinформации и предоставления доступа к данной информации» с ООО «Телеком-Сервис» (ОГРН 1033600062946, ИНН 3662061699) от имени всех собственников.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Старых Большевиков, г. Воронежа на 1 л., в 1 экз. (приложение №1).
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Старых Большевиков, г. Воронежа на 2 л., в 1 экз. (приложение № 2).
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Старых Большевиков, г. Воронежа на 1 л., в 1 экз. (приложение № 3).
- 4) Лист регистрации участников очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз. (приложение № 4).
- 5) Листы регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очной и заочной части общего собрания, переданных в период с 12.00 19 сентября 2025 г. до 23:59 20 ноября 2025 г. на 131 л., в 1 экз. (приложение № 5).

- 6) Уведомление об итогах голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Старых Большевиков, г. Воронеж, на 2 л. в 1 экз. (приложение № 6).
7) Акт о размещении решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Старых Большевиков, города Воронежа на 1 л., в 1 экз. (приложение № 7).

Председатель общего собрания Рослов В.Р. [подпись] 25.12.2025
(ФИО/подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Макина Т.А. [подпись] 25.12.2025
(ФИО/подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Рослов В.Р. [подпись] 25.12.2025
(ФИО/подпись) (дата)

Макина Т.А. [подпись] 25.12.2025
(ФИО/подпись) (дата)

Федяев А.М. [подпись] 25.12.2025
(ФИО/подпись) (дата)